

Số: /TB - UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án:
**Mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm Trụ sở
Đảng ủy – Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số
43/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số
điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh
Thanh Hoá về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số
nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên
địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/3/2026 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ- UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 ngày 15/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số: 251/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Quảng Chính về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm trụ sở Đảng ủy – Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm trụ sở Đảng ủy – Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính thông báo thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm trụ sở Đảng ủy – Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính. tỉnh Thanh Hoá.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

2.1. Diện tích đất thu hồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 627,3 m², trong đó:

+ Đất ONT + CLN của hộ gia đình, cá nhân, diện tích là 627,3 m²

+ Tổng số hộ gia đình, cá nhân là: 09 hộ; số thửa là 09 thửa.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Địa chỉ các thửa đất ban hành thông báo thu hồi tại thôn Thanh Xuân, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

2.2. Vị trí khu vực đất thực hiện dự án được xác định theo Mệnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 ngày 15/6/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa;

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thực hiện trong Quý II và III năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ tháng 05 năm 2026.

Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Tháng 9 năm 2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến trong quý II và III năm 2026

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Thông báo thu hồi đất có hiệu lực là 120 ngày (đối với đất ở) và 90 ngày đối với đất nông nghiệp, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Hội đồng GPMB có trách nhiệm:

+ Phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan, xác định ranh giới, phạm vi đất thu hồi và cắm mốc ngoài thực địa.

+ Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

+ Phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính phổ biến và niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở làm việc UBND xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

+ Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, đồng thời thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không được chuyển quyền sử dụng đất, không xây dựng, tạo lập mới tài sản, cây trồng trên diện tích đất đã có thông báo thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được với người có đất thu hồi, thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024.

+ Các hộ gia đình/cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính thông báo để các tổ chức, các cơ quan, đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án, biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Hội đồng GPMB dự án (để t/h);
- Các Phòng, Ban, đơn vị có liên quan (để t/h);
- Người có đất thu hồi (để t/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Hiệp

DANH SÁCH

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án: Mở rộng
đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm Trụ sở
Đảng ủy – Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của
UBND xã Quảng Chính)

STT	Họ và tên	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí trên bản đồ địa chính năm 1994		Vị trí trên tờ trích đo số 01/TĐĐC		Loại đất
			Thửa số	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tờ trích đo số	
1	Lâm Văn Thương	24,3	317	27	8	TD1	ONT+CLN
2	Lâm Văn Đại	37,6	317	27	9	TD1	ONT+CLN
3	Nguyễn Văn Mạc	37,9	318	27	10	TD1	ONT+CLN
4	Cao Thị Sinh	21,3	318	27	11	TD1	ONT+CLN
5	Lâm Văn Trung	26,7	318	27	12	TD1	ONT+CLN
6	Lê Xuân Hải	75,8	380	27	13	TD1	ONT+CLN
7	Phạm Văn Dũng	145	377	27	14	TD1	ONT+CLN
8	Nguyễn Hùng Cử	83,4	376	27	15	TD1	CLN
9	Nguyễn Văn Mỹ	175,3	376	27	16	TD1	ONT+CLN
	Cộng	627,3					